



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 23.10.2023. 22:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 2721

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5842/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4975/2	DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE GARAŽA			751 393 318 40	
		UKUPNO:			751	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-5842/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADA UMAGA - UMAGO KLASA: UP/I-361-05/12-02/343, URBROJ: 2105/05-07/08-13-8 18.10.2013, temeljem članka 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/15), zabilježuje se da je za evidentiranje zgrade mješovite uporabe i garaže sagrađene na kčbr. 4975/2 priloženo naprijed navedeno pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 533/950 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: JEDINICA A - pomoćne prostorije u podrumu, tri (3) apartmana u prizemlju, pet (5) apartmana na 1. katu i pet (5) apartmana u potkrovlju, te tavanom, ukupne površine 532,49 m2 SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela JEDINICE A su: - 53 - pomoćna građevina garaža površine 16,32 m2 - 54 a - okoliš površine 88 m2 sve obojeno crvenom bojom	
	ARTE CASA D.O.O., OIB: 76335525040, PRVA ULICA - PRIMA STRADA 10, MURINE - MORNO 52470 UMAG (UMAGO)	
1.3	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-5842/2020	na 1 (1.2)
	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE - BUIE KLASA: UP/I-932-07/20-02/156 12.05.2020, temeljem članka 148. a i 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 39/19) zabilježuje se da je za evidentiranje posebnog dijela zgrade E-1 JEDINICA A ukupne površine od 532,49 m2 u Odjelu za katastar nekretnina Buje – Buie priložen akt za uporabu građevine – Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine Grada Umaga - Umago klasa: UP/I361-05/17-31/6 urbroj: 2105/05-09/02-17-3 od 12. 10. 2017.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 417/950 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: JEDINICA B - pomoćne prostorije u podrumu, dva (2) apartmana u prizemlju, dva (2) apartmana na 1. katu i jedan (1) apartman u potkrovlju, te tavanom, ukupne površine 417,14 m2 SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela JEDINICE B su: - 34 - pomoćna građevina garaža površine 16,32 m2 - 54 b - okoliš površine 198 m2 sve obojeno plavom bojom ARTE CASA D.O.O., OIB: 76335525040, PRVA ULICA - PRIMA STRADA 10, MURINE - MORNO 52470 UMAG (UMAGO)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (533/950)		
1.1	Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-10006/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA RAZVOJ TURISTIČKE DJELATNOSTI BROJ UGOVORA: 3259872560 27.03.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tristopedesettisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na ime: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	350.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.2)
2.	Na suvlasnički dio: 2 (417/950)		
2.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-13129/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU ZA RAZVOJ TURISTIČKE DJELATNOSTI BROJ 3259872560 20.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tristo pedeset tisuća eura, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema svim ostaim uvjetima iz I. Dodatka ugovoru, za korist i na ime: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	350.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.1)
3.	Na suvlasnički dio: 1 (533/950)		
3.1	Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-22958/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 19.07.2018, PUNOMOĆ 26.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 CHF (stodvadesettisućashvicarskihfranaka) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, na ime: PADUANO SERGIO, OIB: 36501757569, HOCHWACHTSTRASSE 3, WOHLEN, CH-5610, ŠVICARSKA	120.000,00 CHF	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.2)
3.2	Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-22958/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u z.k. ul. 6064 k.o. Umag i na etaži Rbr. 2. (E-2) ovog z.k. ul.		na 3.1
4.	Na suvlasnički dio: 2 (417/950)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-22958/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 19.07.2018, PUNOMOĆ 26.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 CHF (stodvadesettisućasvicarskihfranaka) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, na ime: PADUANO SERGIO, OIB: 36501757569, HOCHWACHTSTRASSE 3, WOHLER, CH-5610, ŠVICARSKA	120.000,00 CHF	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (2.1)
4.2	Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-22958/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, na etaži Rbr. 1. (E-1) ovog uložka		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 1 (533/950)			
5.1	Zaprimljeno 29.03.2019.g. pod brojem Z-4746/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆISNKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL.BR. 21 OVR-1100/2019-2 13.03.2019		vezano uz B 1 (1.2)
6. Na suvlasnički dio: 2 (417/950)			
6.1	Zaprimljeno 29.03.2019.g. pod brojem Z-4746/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆISNKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL.BR. 21 OVR-1100/2019-2 13.03.2019		vezano uz B 2 (2.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2023.